

## АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР №

Г. Домодедово

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Расчетно-кассовый центр Домодедово», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании «Стороны», составили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Агент обязуется от своего имени, но за счет Принципала, за вознаграждение совершать по его поручению следующие действия:

1.1.1. Производить начисления за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение) абонентам Принципала (далее Абонент).

1.1.2. Формировать и распечатывать единые платежные документы, на оплату за коммунальные услуги по форме утвержденной законодательством РФ и ежемесячно доставлять их Абонентам.

1.1.3. Производить разnosку поступающей оплаты от Абонентов за коммунальные услуги по финансово-лицевым счетам Абонентов.

1.1.4. Производить перерасчеты платежей в связи с временным отсутствием Абонентов, недопоставкой или некачественном предоставлении услуг, в иных предусмотренных действующим законодательством РФ случаях, а также по решению суда.

1.1.5. Осуществлять прием Абонентов по вопросам расчетов за коммунальные услуги.

1.1.6. Вести работу с неплательщиками (готовить и направлять им уведомления, предупреждения), составлять и передавать в суд исковые заявления и заявления на выдачу судебного приказа, представлять интересы Принципала в судах.

1.1.7. Производить учет, перечисление компенсаций, субсидий Абонентам, относящихся к данным категориям, на основании документов, поступивших от уполномоченных органов.

1.1.8. Осуществлять функции по учету Абонентов по регистрации (снятия с регионального учета) по месту жительства (месту пребывания), на основании документов, поступивших от уполномоченных органов.

1.1.9. Производить начисления пени Абонентам, несвоевременно и (или) не полностью внесшим плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

1.1.10. Осуществлять действия по приему платежей физических лиц в пользу Принципала на основании Федерального закона от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами» в кассах Агента, расположенных на территории г.о. Домодедово Московской области за оплату коммунальных услуг, оказываемых Принципалом.

1.1.11. Вести учет поступления платежей Абонентов по индивидуальным прибором учета.

1.2. Осуществлять действия, перечисленные в п. 1.1., по адресам Абонентов указанных в Приложении №1.

1.3. Агент действует в интересах Принципала на территории городского округа Домодедово Московской области.

1.4. Агент обязан исполнить данное ему поручение в соответствии с указаниями Принципала, которые должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными, а также требованиями п. 1.1 настоящего Договора.

## **2. Обязанности и права сторон**

### **2.1. Агент обязуется:**

2.1.1. Приступить к выполнению поручений, указанных в п. 1.1. после подписания настоящего Договора, в объеме и в сроки, определенные настоящим договором.

2.1.2. Производить начисления Абонентам согласно Приложению №1.

2.1.3. Обеспечивать доставку единых платежных документов по почтовым ящикам Абонентов.

2.1.4. Вносить изменения в учетные данные Абонентов на основании письменного извещения Принципала.

2.1.5. Обращаться в судебные органы для взыскания задолженности по оплате за коммунальные услуги; представлять интересы Принципала на стадии исполнительного производства,

Вести работу по взысканию денежных средств на основании вынесенных судебных актов. Госпошлина перечисляется Агентом за счет средств Принципала. Госпошлина, возмещенная потребителем, перечисляется на расчетный счет Принципала.

2.1.6. На основании действующего законодательства РФ о деятельности по приёму платежей физических лиц, осуществлять приём денежных средств от физических лиц за коммунальные услуги оказанные Принципалом на специальный банковский счет Агента.

2.1.7. Ежедневно осуществлять перечисление платежей, внесенных Абонентами, на расчетный счет Принципала.

2.1.8. Осуществлять по письменному распоряжению Принципала перечисление платежей третьим лицам.

2.1.9. Ежемесячно не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять сведения в виде справки (отчет в согласованной с Принципалом форме) Принципалу о начисленных платежах и перечисленных средствах., с учетом затрат на комиссионные услуги организации.

2.1.10. Ежемесячно не позднее 5 числа предоставлять Принципалу счет на оплату вознаграждения.

2.1.11. Хранить документацию, связанную с исполнением взятых обязательств по настоящему договору в виде электронного реестра.

2.1.12. Ежемесячно не позднее 26 числа текущего месяца предоставлять Агенту в электронном виде и на бумажном носителе информацию о показаниях индивидуальных приборов учета.

2.1.13. Подготовить и передать Принципалу до 12 числа текущего месяца за прошедший месяц акт оказания услуг.

### **2.2. Агент вправе:**

2.2.1. Запрашивать дополнительную информацию, необходимую для выполнения действий, указанных в п. 1.1. договора.

2.2.2. Предоставлять Абонентам сведения о порядке и условиях начисления платежей за Услуги.

2.2.3. При председательстве в суде осуществлять оплату госпошлины за счет средств Принципала, с последующим отражением произведенных расходов в ежемесячном отчете.

2.2.4. От своего имени и за счет Принципала заключать субагентский договор с третьим лицом на оказание услуг по сбору платежей за коммунальные услуги, а также осуществлять контроль за произведением указанием сборов, оставаясь ответственным за действия субагента перед Принципалом.

2.2.5. Привлекать Принципала к участию в разрешении спорных вопросов, и в случае предъявления к Агенту претензий, судебных исков со стороны Абонентов.

### **2.3. Принципал обязан:**

2.3.1. Оплатить Агенту вознаграждение в размерах и порядке предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Без промедления принять от Агента все исполненное им в соответствии с настоящим договором.

2.3.3. Рассматривать отчеты Агента и извещать его о наличии возражений по отчету и объему прилагаемых документов в течении трех рабочих дней со дня получения отчета; при не извещении Агента в указанный срок о наличии возражений отчет считается принятым.

2.3.4. Информировать Агента об изменении по предоставляемым коммунальным услугам и перечню Абонентов, указанных в приложении №1 в течение 3 рабочих дней с момента возникновения таких изменений.

2.3.5. Предоставлять сведения об изменениях, влияющих на расчеты за коммунальные услуги Абонентам, о предоставлении дополнительных услуг.

2.3.6. Принимать участие в разрешении спорных вопросов, в случае предъявления к Агенту претензий, судебных исков со стороны Абонентов.

2.3.7. Информировать Агента до 26 числа текущего месяца за прошедший месяц о периодах не предоставления услуг либо предоставления их ненадлежащего качества для проведения перерасчетов Абонентам.

2.3.8. Ежемесячно не позднее 26 числа текущего месяца предоставлять Агенту в электронном виде и на бумажном носителе информацию о показаниях общедомовых приборов учета.

2.3.9. Выдать Агенту доверенность на представительство в суде, для взыскания задолженности Абонентов за коммунальные услуги.

2.3.10. Информировать Абонентов о порядке оплаты за предоставленные коммунальные услуги.

2.3.11. Информировать об изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации в письменном виде в трехдневный срок до даты их изменения.

2.3.12. Предоставить Агенту подписанный (рассмотренный) со стороны Принципала акт оказанных услуг до 17 числа текущего месяца за прошедший месяц.

#### **2.4. Принципал вправе:**

2.4.1. Запрашивать у Агента дополнительную информацию в объеме возможностей программного обеспечения расчетов по платежам.

2.4.2. Требовать своевременного предоставления отчета.

### **3. Порядок осуществления расчетов**

3.1. Размер вознаграждения Агента определяется от объема начисленной платы Абонентам за Услуги (с учетом начислений по пеням), в размере 1,50 % (без учёта НДС, в связи с применением упрощенной системы налогообложения).

3.2. Оплата услуг производится ежемесячно после подписания акта выполненных работ на основании выставленного счета.

3.3. Если настоящий Договор будет прекращен до того, как поручение исполнено полностью, то Принципал обязан возместить Агенту понесенные при исполнении поручения издержки, а также уплатить ему вознаграждение соразмерно выполненной им работе.

### **4. Форс-мажор**

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

4.2. Непреодолимой силой признаются следующие обстоятельства: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, забастовки или приостановление деятельности Сторон по любым причинам, а также другие события, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

4.3. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, должна в письменном виде уведомить другую сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия непреодолимой силы. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само

такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

4.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований п. 4.3. настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

4.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более двух месяцев. Стороны определяют дальнейшую юридическую судьбу Договора.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность в части взятых обязательств по настоящему Договору.

5.2. Агент не несет ответственность:

за недостоверность сведений, полученных от Абонентов;

за несвоевременное информирование Принципалом Агента об изменении по коммунальным услугам и Абонентам, указанным в приложении №1;

за несвоевременное информирование Принципалом об изменении его наименования, банковских реквизитов;

за несвоевременное внесение населением платежей по оплате за коммунальные услуги.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор заключается на неопределенный срок и вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон. Под письменной формой Стороны для целей настоящего Договора понимают как составление единого документа, так и обмена письмами, телеграммами, сообщениями с использованием средств факсимильной связи, позволяющими идентифицировать отправителя и дату отправления.

6.4. Любые дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.5. Во всем, что не оговорено в настоящем Договоре. Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.6. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении любой информации о деятельности Сторон, ставшей им известной в связи с исполнением настоящего Договора, и являющейся коммерческой тайной одной из Сторон.

6.7. Настоящий Договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон,

Приложение:

- Адреса Абонентов и оказываемые Принципалом Услуги (Приложение №1);

Агент: ООО «ЕРЦ Домодедово»

Принципал:

Директор

Директор

\_\_\_\_\_//

\_\_\_\_\_//